Secteur d'Information sur les Sols (SIS)
MAURICE - Blois

Identification

Identifiant	41SISxxxx
Nom usuel	MAURICE
Adresse	36 rue des Ponts Chartrains
Lieu-dit	
Département	LOIR-ET-CHER (41)
Commune principale	BLOIS
Autre(s) commune(s)	

Caractéristiques du SIS

Le site a accueilli depuis le début du siècle une activité de récupération de déchets. Au titre des installations classées pour la protection de l'environnement, le site a fait l'objet d'un arrêté préfectoral du 9 août 1921 pour l'exploitation d'un dépôt de peaux sèches et de chiffons ainsi qu'un dépôt d'os secs. Ensuite, les activités de l'établissement ont consisté en la récupération de papiers, cartons, métaux ferreux et non ferreux ainsi que de véhicules hors d'usage. La déclaration de cessation d'activité a été prononcée le 23 mai 2001. Le site est aujourd'hui une friche industrielle, situé dans un environnement urbain dense en zone inondable.

Dans la cadre de la cessation d'activité du site, un diagnostic de pollution des sols a été réalisé en 2001. Onze sondages ont été effectués pour cette étude. L'analyse des sols a montré la présence d'une première zone contaminée par les métaux (en cuivre, plomb et zinc), ainsi qu'une seconde zone, contaminée par des hydrocarbures en faible concentration et par certains métaux. Suite à cette étude, ces terres ont été excavées et éliminées en installation de stockage de déchets non dangereux (300 t) et en installation de stockage de déchets inertes (555 t).

En 2007, compte tenu d'un projet immobilier de logements individuels sans sous-sol construits sur vide sanitaire avec jardins privatifs, un diagnostic approfondi du site a été réalisé. Celui-ci a mené à la réalisation de 26 sondages et 3 piézomètres sur site pour caractériser la qualité des sols et la qualité des eaux souterraines de la nappe. Ce diagnostic a permis de mettre en évidence des traces d'éléments métalliques présentant le plus souvent des concentrations significatives sur les couches superficielles.

Sur la zone des pavillons et des futures voiries, les résultats d'analyses des sols mettent en évidence de faibles concentrations en hydrocarbures.
La nappe est faiblement contaminée au droit du site par les hydrocarbures. Une surveillance des eaux souterraines est réalisée deux fois par an sur deux piézomètres. Le bilan quadriennal 2012-2015 de suivi de la qualité des eaux souterraines montre une contamination par les hydrocarbures totaux, l'arsenic, le mercure et le nickel. Les concentrations en arsenic et nickel restent relativement stables depuis 2013. Seules les teneurs en HAP et en mercure dépassent les valeurs seuil de potabilité de l'arrêté du 11 janvier 2007, relatif aux limites et références de qualité des eaux brutes et des eaux destinées à la consommation humaine.

Une évaluation détaillée des risques pour la santé humaine a été réalisée pour vérifier les risques liés à une exposition chronique aux substances présentes actuellement dans les sols et dans les eaux souterraines au droit du site.
La présence de logements et de jardins individuels a été prise en compte lors de cette évaluation. A l'issue de celle-ci, les calculs ont permis de valider le projet de réhabilitation.

Une nouvelle phase de dépollution a été réalisée le 18 janvier 2010. Cette opération a consisté à excaver 3 zones de terres contaminées. Au total, 248 tonnes de terres ont été retirées. La seconde phase de travaux de réhabilitation a consisté en la construction de logements avec notamment la mise en place de vides sanitaires sous chaque habitation.

L'utilisation des terrains par quelque personne physique ou morale ou privée, devra toujours être compatible avec l'état de contamination résiduelle des sols, de l'air du sol et des eaux souterraines. Les restrictions d'usage sont les suivantes :

- le pompage des eaux de la nappe au droit du site est interdit ;
- les interventions, autres que des mesures de niveaux et de prélèvements d'eaux sur les 2 piézomètres existants, sont interdites ;
- la construction d'habitation doit être réalisée sur vide sanitaire ;
- les aires de jardins doivent être constituées de 30 cm de terres végétales saines disposées sur un géotextile ;
- les travaux susceptibles d'endommager le géotextile sont interdits ;
- les 2 piézomètres destinés à la surveillance des eaux souterraines doivent être conservés en l'état avec leurs dispositifs de protections ;
- l'accès au représentant de l'état doit être assuré sur le site.

<u>État technique</u>

Site traité avec restrictions d'usage, travaux réalisés, restrictions d'usage ou servitudes imposées ou en cours.

Observations

Plan de gestion décidé en 2007 précisant la remise en l'état du site. Arrêté préfectoral du 21/08/2008 prescrivant la mise en œuvre de mesures de dépollution complémentaires. Mémoire final de réhabilitation daté du 19/01/2012 atteste de la conformité des aménagements avec le plan de gestion de 2007.

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	41.0039	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=41.0039

Sélection du SIS

Statut En édition

Critères de sélection Terrain concerné à risques avérés

Commentaire sur la sélection Les investigations des sols ont montré une pollution en métaux et hydrocarbures. Les analyses des eaux souterraines montrent une pollution en hydrocarbures, HAP, mercure et traces d'arsenic à surveiller. Selon la méthodologie nationale l'état du site peut présenter une incompatibilité avec les usages futurs.

Localisation D'après plans et photos aériennes à l'échelle appropriée

Cadastre Périmètre conforme à la BD parcellaire IGN / conforme au plan cadastral.gouv.fr

Observations sur la numérisation /

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde X : 575546.77 ; Y : 6721687.36

Superficie totale 4249 m²

Périmètre total 376 m

Précision des contours Bonne

Liste parcellaire cadastral

Date vérification parcellaire : 05/10/2015

Commune	Section	Parcelle	Date génération
BLOIS (41)	CY	511	
BLOIS (41)	CY	512	

Gestion de documents

Documents attachés au SIS

Titre	Commentaire (description succincte)	Diffusable public (oui/non)
Plan cadastral actuel du site		Oui
Photographie aérienne actuelle avec limite du SIS		Oui
Photo aérienne ancienne du site		Oui
Analyse des risques résiduels réalisée par SOCOTEC en 2011		Oui
Bilan quadriennal 2008-2011 et 2012-2015 réalisé par SOCOTEC		Oui

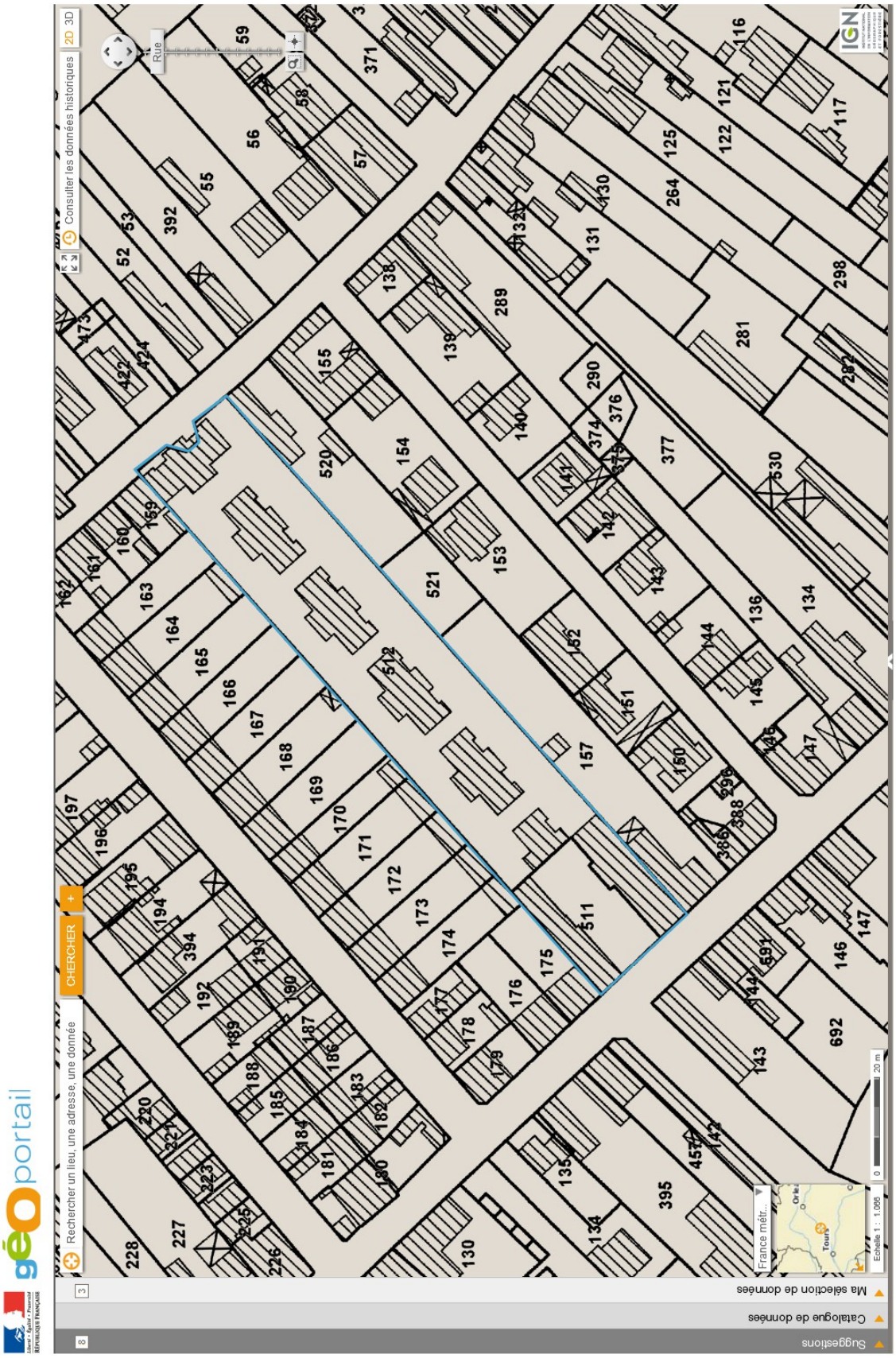
Historique des interventions sur le SIS

Mise à jour automatique par l'outil

Date	Action	Utilisateur	Organisme	Commentaires

Cartographie

Annexe 1 : Plan cadastral actuel du site



Annexe 2 : Photographie aérienne actuelle avec limite du SIS

Annexe 3 : Photo aérienne ancienne du site

1964